

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1022/2020

Dužnik: Stečajna masa iza SILBUDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavlenski put 5,
OIB: 74144733736.

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda, II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

- Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. PRIHODI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (25. veljače 2020.)

Red. Br.	OPIS	UKUPNO / KN
1.	Prodaja nekretnine -prijebaj	955.313,00kn
2.	Troškovi postupka naplaćeno od kupaca nekretnine	13.150,00 kn
	U K U P N O:	968.463,00kn

1.2. RASHODI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
(25.veljače 2020.)

Red. Br.	Troškovi od 28.02.2020. – 25.11.2020. (uključuju PDV)	UKUPNO / KN
1.	Trošak vođenja poslovnog računa	450,00 kn
2.	Prijeboj kupoprodajne cijene i utvrđenih tražbina	955.313,00 kn
3.	Računovodstvo do 31.10.2020.	1.800,00 kn
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	10.750,00 kn
5.	Trošak izrade pečata	150,00
	U K U P N O:	968.463,00 kn

Analitika stečajne mase:

- priliv i odliv sa žiro računa (promet ŽR od 25.veljače 2020. godine do 25.11.2020.

Podaci o primicima i izdacima sve potvrde,dokazi,računi,ugovori,bankovni izvadci i ostalo u svezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

Napominje se da je dio kupopropodajne cijene za nekretninu podmiren prijebojem s tražbinom kupaca/vjerovnika prema stečajnom dužniku i to za iznos od 955.313,00 kn, dok su kupci na transakcijski račun stečajnog dužnika uplatili razliku do ukupno ugovorene kupoprodajne cijene i to iznos od 13.150,00 kn, na ime troškova postupka koji bi se inače namirivali iz kupovnine.

Stanje na računu stečajne mase na dan 25.11.2020.g. iznosi 163,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista., pregled imovine i obveza stečajnog dužnika izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	SVOTA U KN
Dugotrajna mat. imovina	
I. Nematerijalna imovina	0,00
II. Materijalna imovina	968.463,00
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	968.463,00

PASIVA	SVOTA U KN
Vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda prijavljeno	0,00
Vjerovnici nižeg isplatnog reda, prijavljeno	1.305.594,69
UKUPNO PASIVA	1.305.594,69

ISTAKNUTA RAZLUČNA PRAVA: 0,00 kn

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke materijalne imovine (u ukupnom iznosu 968.463,00) isknjižavaju se iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 25.11.2020. je 0,00 kn.**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Općenito

Rješenjem Trgovačkog suda z Zagrebu St-1813/2018 od dana 25 veljače 2020 godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza stečajnog SILBUDA d.o.o. u stečaju OIB 77391249294, Zagreb, Mihanovićeve 36

Stečajna masa iza SILBUDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 74144733736, upisana je u sudski registar, registarski uložak s MBS 081307907, rješenje Tt-20/5981-2 od 22. srpnja 2019. godine.

Dodijeljen je novi OIB: 74144733736, potvrda o osobnom identifikacijskom broju od 18.svibnja. 2020. Godine.

Nakon otvaranja postupka obavljene su radnje propisane Stečajnim zakonom, osobito u pogledu imovine društva, te njezinog unovčenja.

Sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika su ispitane na ispitnom ročištu koje je održano 22. rujna 2020. godine.

Nije bilo prijava tražbina I višeg i II višeg isplatnog reda.

Ukupno je priznato tražbina nižeg isplatnog reda u iznosu od **1.305.594,69 kn.**

a. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao poslovnu djelatnost, u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

b. Odluke skupštine vjerovnika

Na izvještajnom ročištu održanom dana 22.rujna.2020. godine, odlukom skupštine vjerovnika stečajni upravitelj ovlašten je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodati neposrednom pogodbom za iznos od 968.463,00 kn

Dana 13. studenog kod javnog bilježnika Gorana Blaić Hebrang u Zagrebu pod br. OV-5822/2020 ovjeren je ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i vjerovnika Laszlo Vagi, Njemačka, Koln, Weiden , Kronstatter, Str 27 OIB:28673898114, Stella Gabor Miklos, Mađarska, 1114 Budimpešta, Orlay u. 11, OIB:31386339264, Stella Gabor, Mađarska, 1117 Budimpešta, Orlay u. 11, OIB:99164563875 i Katalin Vagine Egyed, Mađarska Temesvari u.12 OIB:00157283505. kao kupaca uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 968.463,00 kn koja je u skladu s ugovorom u cijelosti podmirena te je kupcima izdana tabularna izjava i nekretnina im predana u posjed.

Uknjižba prava vlasništva kupaca na navedenoj nekretnini još uvijek nije provedena. Prema informacija dobivenim od punomoćnika vjerovnika, prijedlog za uknjižbu biti će podnesen u kratkom roku te će po upisu kupčeva prava vlasništva, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, biti potrebno narediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini.

Stečajni upravitelj realizirao je prodaju nekretnine (unovčio stečajnu masu) , namirio troškove stečajnog postupka čime su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Po podmirenju svih troškova procjenjuje se da na računu stečajnog dužnika neće ostati novca.

Po zatvaranju računa za što je potrebno rješenje suda o zaključenju stečaja nad Stečajnom masom iza SILBUDA d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će dostaviti dokaze sudu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Prijedlog završne diobe:

BR. TR.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	% namirenja u ukupnim tražbinama nižeg višeg ispl. reda	Iznos za diobu (namirenje), kn	Ostaje nenamireno, kn
1.	- Laszlo Vagi, Njemačka, D-4227 Düsseldorf, Volksgarten Strasse 14/b OIB:28673898114	326.398,68	18,293 %	238.828,25	87.570,43
2.	- Stella Gabor Miklosne, Mađarska, 1114 Budimpešta, Orlay u. 11, OIB: 31386339264	326.398,67	18,293 %	238.828,25	87.570,42
3.	Stella Gabor, Mađarska, 1117 Budimpešta, Orlay u. 11, OIB:99164563875	326.398,67	18,293 %	238.828,25	87.570,42
4.	- Katalin Vagine Egyed, Mađarska Temesvari u.12 OIB:00157283505	326.398,67	18,293 %	238.828,25	87.570,42
	U K U P N O	1.305.594,69	73,1707	955.313,00	350.281,69

Predlaže se davanje suglasnosti na završni diobni popis, zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja, te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb: 25.11.2020.

Stečajni upravitelj

Goran Brozović